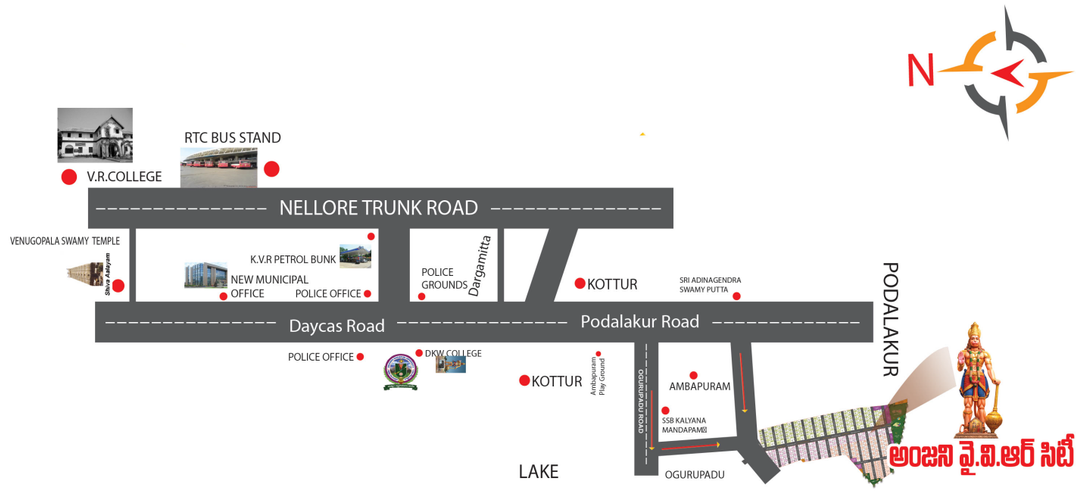


LOCATION MAP
(NOT TO SCALE)



LOCATION QR CODE

Developers & Marketing By :

Rudhira PROJECTS

Associate with

ANJANI REALITY
SRI LAKSHMI NILAYAM, PLOT NO :15 , SRIHARI NAGAR
BEHIND VYJAYANTHI DIGITAL MALL NELLORE - 524003

SREA INFRA DEVELOPERS
WHERE DREAMS COME TRUE
3 RD FLOOR,WHITE HOUSE 3RD STREET,
KINGS COURT AVENUE, MAGUNTA LAYOUT ,NELLORE

NOTE: This brochure is only conceptual presentation of the project and not the legal offering.
Promoters reserve the rights to make changes.

APPROVED NMC LAYOUT

SREA INFRA DEVELOPERS
WHERE DREAMS COME TRUE

అంజని వై.వి.ఆర్ సిటీ

స్థిరమైన భవిష్యత్తుకు బాట ... మీ కుటుంబానికి భద్రత.
మీ ఆశలకు చిరునామా... మీ పెట్టుబడికి కొత్త దిశ.

NMC APPROVED LAYOUT

FLP :1031/0010/LP/NMC/2026
FLP :1031/0011/LP/NMC/2026
FLP :1031/0012/LP/NMC/2026



MEGA GATED NMC APPROVED LAYOUT

అక్కచెరువుపాడు



అంజని వై.వి.ఆర్ సిటీ

స్థిరమైన భవిష్యత్తుకు బాట ... మీ కుటుంబానికి భద్రత.
మీ ఆశలకు చిరునామా... మీ పెట్టుబడికి కొత్త దిశ.

N M C APPROVED LAYOUT

LAYOUT PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL PLOTS IN SY NO:55-1,55-2 OF AKKACHERUVUPADU VILLAGE, NELLORE MUNICIPAL CORPORATION, NELLORE.

PHASE-1 FLP :1031/0010/LP/NMC/2026
PHASE-2 FLP :1031/0011/LP/NMC/2026
PHASE-3 FLP :1031/0012/LP/NMC/2026



సింహపురి ప్రజలకు శుభవార్త

ప్రకృతి అందాలు ప్రశాంతతకు మారుపేరు
మా వెంచర్ లో పెట్టుబడి రెట్టింపు ఆదాయానికి మరోపేరు ....

నెల్లూరు నుండి పాదలకూరు కు వెళ్ళే దారిలో కొత్తూరు అంబాపురం నుండి కేవలం 1.5 కిలోమీటర్ల దూరములో నెల్లూరు కార్పొరేషన్ పరిధిలో ని అక్కచెరువుపాడు నందు ప్రకృతి అందాలకు ప్రశాంతతకు నెలవైన, అత్యాధునిక వసతులతో వెంటనే ఇల్లు నిర్మించుకొనుటకు అనువుగా ఉన్న మెగా గేటెడ్ కమ్యూనిటీ గా రూపొందుతున్న NMC అప్రూవ్డ్ రెసిడెన్షియల్ లేఅవుట్ " మా అంజని వై.వి.ఆర్ సిటీ "

లేఅవుట్ ప్రత్యేకతలు

- 100 % క్లియర్ టైటిల్ మరియు బ్యాంక్ లీగల్ అడ్వైజర్ నుండి లీగల్ ఒపినియన్ తీసుకోబడినది
- 100% రెవెన్యూ వారిచే ల్యాండ్ కన్వర్షన్
- NMC అప్రూవుడ్ లే అవుట్
- 60, 40 అడుగుల వెడల్పుగల B.T మరియు CC రోడ్లు
- లే అవుట్ మొత్తం 3ఫేస్ కరెంట్ సౌకర్యం కలదు.
- 30 అడుగులలోనే మంచినీటి సౌకర్యం కలదు
- ప్రతి 2 ని॥లకు బస్సు మరియు ఆటో సౌకర్యం
- రోడ్డుకు ఇరువైపులా ఎవెన్యూ ప్లాంటేషన్
- లే అవుట్ ఎంట్రన్స్ నందు ఆర్చ్, మెయిన్ గేట్ మరియు కాంపౌండ్ వాల్
- ఓపన్ డ్రైనేజ్
- గృహనిర్మాణమునకు గవర్నమెంటు మరియు ప్రైవేటు బ్యాంకుల లోన్ సౌకర్యం కలదు

