



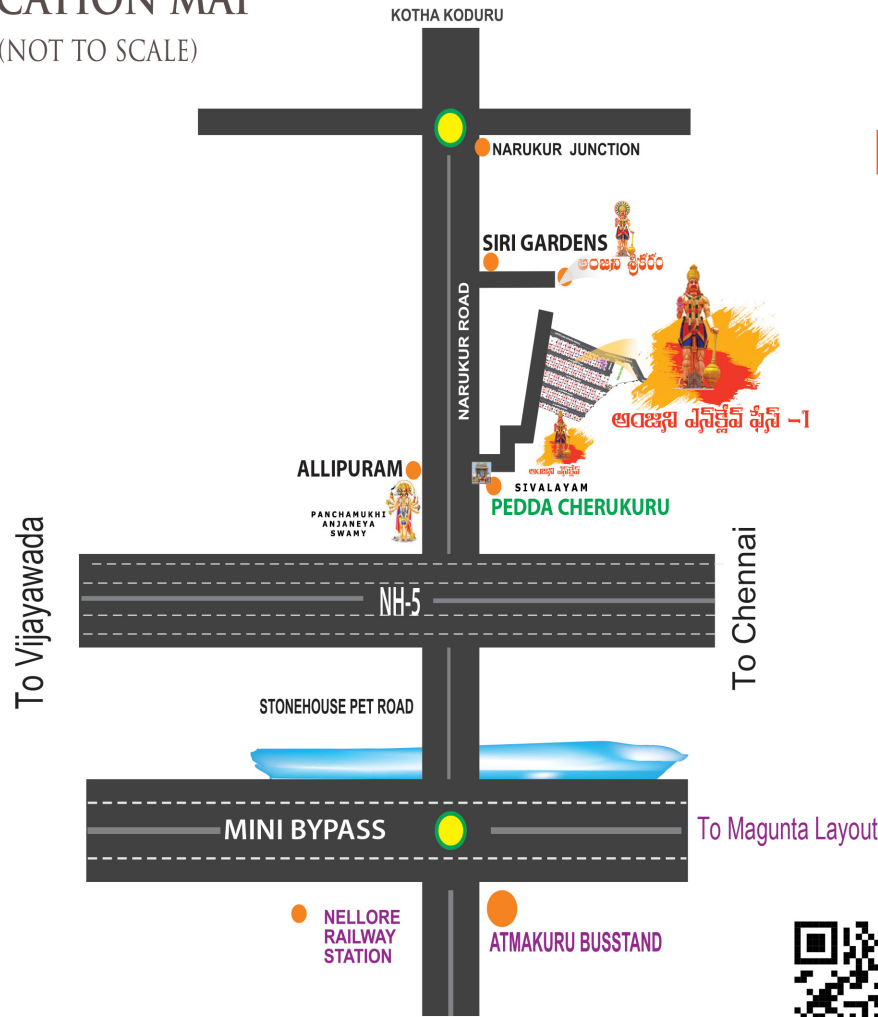
అంజని ఎస్టేట్ లో

పెట్టుబడులు

భవిష్యత్తుకు బలమైన పునాదులు.

LOCATION MAP

(NOT TO SCALE)



Developers By :



SRI LAKSHMI NILAYA, FLOT NO :15, SRIHARI NAGAR
BEHIND VYJAYANTHI DIGITAL MALL
NELLORE 524003

Associate with



ANJANI REALITY
SRI LAKSHMI NILAYA, PLOT NO :15, SRIHARI NAGAR
BEHIND VYJAYANTHI DIGITAL MALL NELLORE - 524003

contact numbers :



ఆంజనా ఎస్టేట్ షేస్ -1

భూమి కొనుగోలు పెట్టుబడి కాదు... అది భవిష్యత్తుకు భరోసా.

NMC APPROVED LAYOUT

FLP No : 6/2025/1031/NMC/DPMS



@ పెద్దచేరుకురు నెల్లూరు

NOTE: This brochure is only conceptual presentation of the project and not the legal offering.
Promoters reserve the rights to make changes.



LAYOUT MAP

EXISTING ALLIPURAM TO NARUKURU ROAD

ANJANI ENCLAVE LAYOUT

40, 50 FEET WIDE EXISTING ROAD

ANJANI SRIKARAM LAYOUT

సింహపురి ప్రజలకు శుభవార్త

ప్రకృతి అందాలు ప్రశాంతతకు మారుపేరు
మా వెంచర్ లో పెట్టుబడి రెట్టింపు ఆదాయానికి మరోపేరు

నెల్లూరు కార్పొరేషన్ పరిధిలో కేవలం 5 కి.మీ దూరంలో నెల్లూరు ఆత్మకూరు
బస్టాండు నుండి సిరి గార్డెన్ కు కూతవేటు దూరంలో పెద్ద చెరుకూరు నందు ప్రకృతి
ప్రశాంతమైన వాతావరణం లో అందరికీ అనువుగా అద్భుతంగా రూపుదిద్దుకున్న
అంజని ఎన్క్లేవ్ ఫేస్ -1 నెల్లూరు నుండి అల్లిపురం వెళ్ళే దారిలో అన్ని వసతులతో
వెంటనే ఇల్లు నిర్మించుకోనుటకు అటు నివాసానికే కాకుండా ఇటు పెట్టుబడికికూడా
అనువుగా మీ పెట్టుబడి అతి తక్కువ సమయములో రెట్టింపు అయ్యే అవకాశం
మా అంజని ఎన్క్లేవ్ ఫేస్ -1 తో సాధ్యం...

లేఅవుట్ ప్రత్యేకతలు

- 100 % క్లియర్ టైటిల్ మరియు బ్యాంక్ లీగల్ ఆడ్వైజర్ నుండి లీగల్ ఒపినియన్ తీసుకోబడినది
- 100% రెవెన్యూ వారిచే ల్యాండ్ కన్వర్షన్
- NUDA అప్రూవుడ్ లే అవుట్
- 30 ,40 అడుగుల వెడల్పు గల రోడ్లు
- లే అవుట్ మొత్తం 3 ఫేస్ కరెంట్ సౌకర్యం కలదు.
- 30 అడుగులలోనే మంచినీటి సౌకర్యం కలదు
- ప్రతి 2 ని.అకు బస్సు మరియు ఆటో సౌకర్యం
- రోడ్డుకు ఇరువైపులా చెట్లు
- లే అవుట్ ఎంట్రన్స్ నందు ఆర్ట్, మెయిన్ గేట్ మరియు కాంపౌండ్ వాల్
- ఓపన్ డ్రైనేజీ
- గృహనిర్మాణమునకు గవర్నమెంటు మరియు ప్రైవేటు బ్యాంకుల లోన్ సౌకర్యం కలదు



అంజని ఎన్క్లేవ్ ఫేస్ -1

భూమి కొనుగోలు పెట్టుబడి కాదు... అది భవిష్యత్తుకు భరోసా.

NMC APPROVED LAYOUT
DEVELOPED AS PER NUDA NORMS



FLP No : 6/2025/1031/NMC/DPMS

PROPOSED LAYOUT OF HOUSE PLOTS
IN S.NO.178,179 (PART) OF PEDDACHERUKURU VILLAGE,
NELLORE RURAL MANDAL OF NELLORE MUNICIPAL CORPORATION

