

LOCATION PLAN (Not to Scale)



టోకేషన్ ప్రత్యేకతలు

- పాదలకూరు-మనుబోలు మెయిన్ రోడ్డుకు ఆనుకొని వున్న 12.6 ఎకరాల 9 సెంటు విస్తీర్ణం గల లేఅవుట్
- 3కి.మీ.ల పరిధిలోనే పోలీస్ స్టేషన్, ట్రెజరీ ఆఫీస్, యం. ఆర్. ఓ. ఆఫీస్, పోస్టు ఆఫీస్, ప్రభుత్వ వైద్యశాల మరియు బస్సు 4600 కూడలి కలిగిన వెంచర్
- 2.5 కి.మీ. పరిధిలోనే బాలికల మరియు బాలుర ఉన్నత పాఠశాలలు, జూనియర్ మరియు డిగ్రీ కళాశాలలు తోపాటుగా అగ్రికల్చర్ కాలేజీలు నెలకొని ఉన్నవి
- మాతేలపుట్కు చేరువలో అన్ని జాతీయ బ్యాంకులు కలవు
- దక్షిణం వైపు 1.5కి.మీ.ల లోపలే ప్రతిపాదనలోవున్న కృష్ణపట్నం పోర్టు కనెక్టివిటీ హైవే
- బ్రాహ్మణపల్లి రైల్వేస్టేషన్కు సమీపంలో నెలకొని వున్న లేఅవుట్

Promoters & Developer



Bombay Road, Buchireddy Palem,
Nellore - 524 305.
E-mail : arbuilders777@gmail.com

Marketing by



Project by



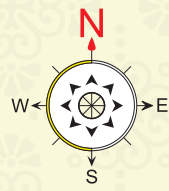
బృందావనం గార్డెన్స్

రెసిడెన్షియల్ ప్లాట్లు
@ మనుబోలు మెయిన్ రోడ్డు, పాదలకూరు, నెల్లూరు.



కలల నివాసానికి... ఇలలో చిరునామా





Proposed Lay Out of Housing plots in Sy. No.: 363/4, 368, 369 and 377 in
Biradavolu Village, Podalakuru Mandal, S.P.S.R. Nellore District



L. P. No.: 23 / 2023 / 1105 / PDLKR / DPMS

Podalakuru to Manubolu Road

Proposed 12 meters road

80'9"	24	78'9"	25	76'3"
50'0"	23	60'0"	26	36'0"
36'0"	22	36'0"	27	36'0"
36'0"	21	36'0"	28	36'0"
36'0"	20	36'0"	29	36'0"
36'0"	19	36'0"	30	36'0"
36'0"	18	50'0"	31	60'0"

Proposed 12 meters road

74'6"	53	72'6"	54	69'10"
50'0"	52	60'0"	55	36'0"
36'0"	51	36'0"	56	36'0"
36'0"	50	36'0"	57	36'0"
36'0"	49	36'0"	58	36'0"
36'0"	48	36'0"	59	36'0"
36'0"	47	50'0"	60	60'0"

Proposed 12 meters road

79'6"	82	77'0"	83	74'6"
60'0"	81	60'0"	84	25'0"
36'0"	80	36'0"	85	36'0"
36'0"	79	36'0"	86	36'0"
36'0"	78	36'0"	87	36'0"
36'0"	77	36'0"	88	36'0"
36'0"	76	60'0"	89	36'0"

Proposed 12 meters road

97'9"	110	95'6"	111	92'0"
60'0"	109	60'0"	112	36'0"
36'0"	108	36'0"	113	36'0"
36'0"	107	36'0"	114	36'0"
36'0"	106	36'0"	115	36'0"
36'0"	105	60'0"	116	60'0"

Proposed 12 meters road

49'3"	138	45'2"	139	45'6"	55'9"
89'0"	137	77'9"	140	70'0"	59'6"
50'6"	136	51'0"	141	61'3"	
36'0"	135	52'6"			
36'0"	134	53'0"			
36'0"	133	53'3"			

Proposed 12 meters road

37'0"	4	35'0"	32	33	40'0"
60'0"	17	35'0"	34	36'0"	60'0"
43'6"	5	50'0"	35	36'0"	60'0"
48'6"	6	36'0"	36	36'0"	60'0"
52'3"	7	36'0"	37	36'0"	60'0"
56'9"	8	36'0"	38	36'0"	60'0"
61'6"	9	36'0"	39	36'0"	60'0"
65'9"	10	36'0"	40	36'0"	60'0"

Proposed 12 meters road

35'0"	46	35'0"	61	62	40'0"
60'0"	45	35'0"	63	60'0"	60'0"
36'0"	44	36'0"	64	36'0"	60'0"
36'0"	43	36'0"	65	36'0"	60'0"
36'0"	42	36'0"	66	36'0"	60'0"
36'0"	41	36'0"	67	36'0"	60'0"
36'0"	40	36'0"	68	36'0"	60'0"

Proposed 12 meters road

40'0"	75	40'0"	90	91	40'0"
60'0"	74	40'0"	92	60'0"	60'0"
36'0"	73	36'0"	93	36'0"	60'0"
36'0"	72	36'0"	94	36'0"	60'0"
36'0"	71	36'0"	95	36'0"	60'0"
36'0"	70	36'0"	96	36'0"	60'0"
36'0"	69	36'0"	97	36'0"	60'0"

Proposed 12 meters road

40'0"	104	40'0"	117	118	40'0"
60'0"	103	40'0"	119	60'0"	60'0"
36'0"	102	36'0"	120	36'0"	60'0"
36'0"	101	36'0"	121	36'0"	60'0"
36'0"	100	36'0"	122	36'0"	60'0"
36'0"	99	36'0"	123	36'0"	60'0"
36'0"	98	36'0"	124	36'0"	60'0"

Proposed 12 meters road

53'3"	132	53'0"	131	52'9"	52'1"
36'0"	129	51'6"	128	51'3"	127
36'0"	126	50'6"	125	50'0"	125
36'0"	125	50'9"	124	16'6"	

Proposed Open Space Extent 0.71 Cents

Proposed Open Space Extent 0.62 Cents

AREA STATEMENT

Plot No.	Anks - Sft	Plot No.	Ankanams
1	09.13	82	65.12
2	24.44	83	63.06
3	15.27	84	20.60
4	33.39	85 to 89	30.00
5	20.36	90 to 91	33.24
6	25.13	92 to 103	30.00
7	27.18	104	33.24
8	29.40	105 to 109	30.00
9	31.58	110	80.37
10	33.67	111	78.16
11 to 16	25.00	112 to 116	30.00
17	29.12	117 to 118	33.24
18 to 23	25.00	119 to 124	30.00
24	55.27	125	15.28
25	64.42	126	25.09
26 to 31	30.00	127	25.31
32	29.12	128	25.49
33	33.24	129	25.64
34 to 39	30.00	130	26.15
40 to 45	25.00	131	26.31
46	29.12	132	44.18
47 to 52	25.00	133	26.40
53	51.03	134	26.27
54	59.22	135	26.00
55 to 60	30.00	136	25.49
61	29.12	137	25.27
62	33.24	138	62.27
63 to 74	30.00	139	51.03
75	33.24	140	46.48
76 to 80	30.00	141	52.45
81	20.60		

Shown images are only for Presentation purpose only*

లే-అవుట్ ప్రత్యేకతలు

- NUDA అప్రూవ్డ్ లే-అవుట్
- 40 అడుగుల వెడల్పు రోడ్లు
- ప్రశాంత వాతావరణంలో నివాసానికి యోగ్యం
- 100% వాస్తుకు అనుగుణంగా రూపొందించిన లే-అవుట్
- సోలార్ ఫెన్సింగ్తో కూడిన భద్రత
- లేఅవుట్ చుట్టూ సి.సి. కెమెరాలతో పర్యవేక్షణ
- అవుట్డోర్ జిమ్, షటిల్ కోర్స్ మరియు పార్క్లు
- అందమైన ఎలివేటెడ్ ఆర్ట్స్
- 24 గంటల రవాణా సౌకర్యం
- 100% క్లియర్ టైటిల్, కన్వర్షన్
- లే-అవుట్ చుట్టూ కాంపౌండ్ వాల్
- రోడ్లకిరువైపులా చెట్లు
- రోడ్లకిరువైపులా సిమెంట్ కాంక్రీట్తో కూడిన పటిష్టమైన డ్రైనేజి
- స్వచ్ఛమైన ట్రాగునీరు సౌకర్యం
- 3 ఫేస్ విద్యుత్ సౌకర్యం
- సెక్యూరిటీతో కూడిన 24గంటల భద్రత

